



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Строительной компании
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ГарантСтрой»
полное наименование организации – для юридических лиц),
150048, г. Ярославль,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Родниковая, д.13

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 76-301000- 217 -2019

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с газовой котельной

(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями

капитального строительства

2 этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, ул. Родниковая, д.11, д.13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:062303:24

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

76:23:062303:31

строительный адрес:

Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, ул. Родниковая, д.11, д.13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-219-2016 дата выдачи 27.05.2016 орган, выдавший разрешение

на строительство:

Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля
Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	29371,61	28797,0
в том числе надземной части	куб. м	27875,5	27098,0
Общая площадь	кв. м	9047,72	8378,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	366,11	366,11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6374,8	6405,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1356,4	1342,59

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-217-2019 от 30.12.2019

Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	144/6374,8	144/6405,7
1-комнатные	шт./кв. м	108/3810,6	108/3879,0
2-комнатные	шт./кв. м	18/1014,05	18/1005,2
3-комнатные	шт./кв. м	18/1550,15	18/1521,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6671,8	6669,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	120,4	120,4
теплоснабжение	м	5,6	5,6
водопровод	м	30,0	30,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	25,8	25,8
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	121,4	121,4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный бетон	ж/б сваи, монолитный бетон
Материалы стен		монолитный бетон, кирпич, газобетонные блоки	монолитный бетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный бетон	монолитный бетон
Материалы кровли		унифлекс, техноэласт	унифлекс, техноэласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,057	0,057
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	23.12.2019		
ФИО кадастрового инженера:	Галактионова Светлана Юрьевна		
Квалификационный аттестат	76-15-430	дата	02.10.2015
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(обязность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



20 19 г.